

Artigo 11 - Será eleito na mesma Assembleia que eleger o Síndico, e pelo mesmo período, permitida a reeleição, um Conselho Consultivo composto de três membros, todos condôminos.

Parágrafo único - Poderão ser eleitos até dois condôminos para Suplentes do Conselho Consultivo, que substituirão os efetivos em seus impedimentos eventuais ou definitivos.

Artigo 12 - Ao Conselho Consultivo compete, além do estabelecido no parágrafo único, do art. 23, da Lei nº 4.591, de 16/12/1964 e do Código Civil:

- a) agir coletivamente e orientar o Síndico, quando solicitado, sobre assuntos de interesse do Condomínio;
- b) encaminhar e dar parecer sobre as contas do Síndico;
- c) autorizar a movimentação do Fundo de Reserva;
- d) autorizar ou não a realização de reformar e reparos emergenciais e imprevistos fora da dotação orçamentária até o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), valor este corrigível pelo IGP-M do ano anterior, anualmente no mês de janeiro.

Parágrafo Primeiro: Dentre os membros do Conselho Consultivo será escolhido um Presidente, a quem compete substituir o Síndico em seus impedimentos eventuais.

Parágrafo Segundo: As decisões do Conselho Consultivo serão sempre tomadas por maioria de votos.

Parágrafo Terceiro: Incumbe a todos os órgãos do Condomínio, dentro de seus campos de atividade, estatutariamente estabelecidos, conjugarem esforços no sentido de serem atingidos os objetivos do Condomínio.

Artigo 13 - O Síndico, ou qualquer dos membros do Conselho Consultivo, somente poderão ser destituídos por deliberação 2/3 (dois terços) do total de condôminos em Assembleia Geral Extraordinária especialmente convocada para este fim.

Artigo 14 - Todos os cargos de Conselheiro Consultivo, do Conselho Fiscal e das Comissões de Trabalho e demais órgãos criados ou que vierem a ser criados, serão exercidos sem qualquer remuneração ou vantagem econômica ou financeira.

Parágrafo Único: Os membros do Conselho Consultivo, do Conselho Fiscal e das Comissões de Trabalho não são pessoas responsáveis pelas obrigações que contraírem em nome do Condomínio, em virtude de ato regular de gestão e dentro de suas competências estatutárias. Entretanto, respondem civilmente,